

Индивидуальный предприниматель
Пархачева Вера Михайловна
ИНН 111602624906, ОГРНИП 322112100026168
Электронная почта: 1113167@mail.ru
тел. +7 9042253254

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории)
кадастрового квартала 11:05:0201004**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Том 2

Раздел 3

Исполнитель

Пархачева Вера Михайловна

Сыктывкар 2024г.

Содержание

Содержание.....	2
Общий состав проекта	3
Графическая часть	
Лист 1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
Лист 4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Лист 5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
Лист 6 Схема конструктивных и планировочных решений	

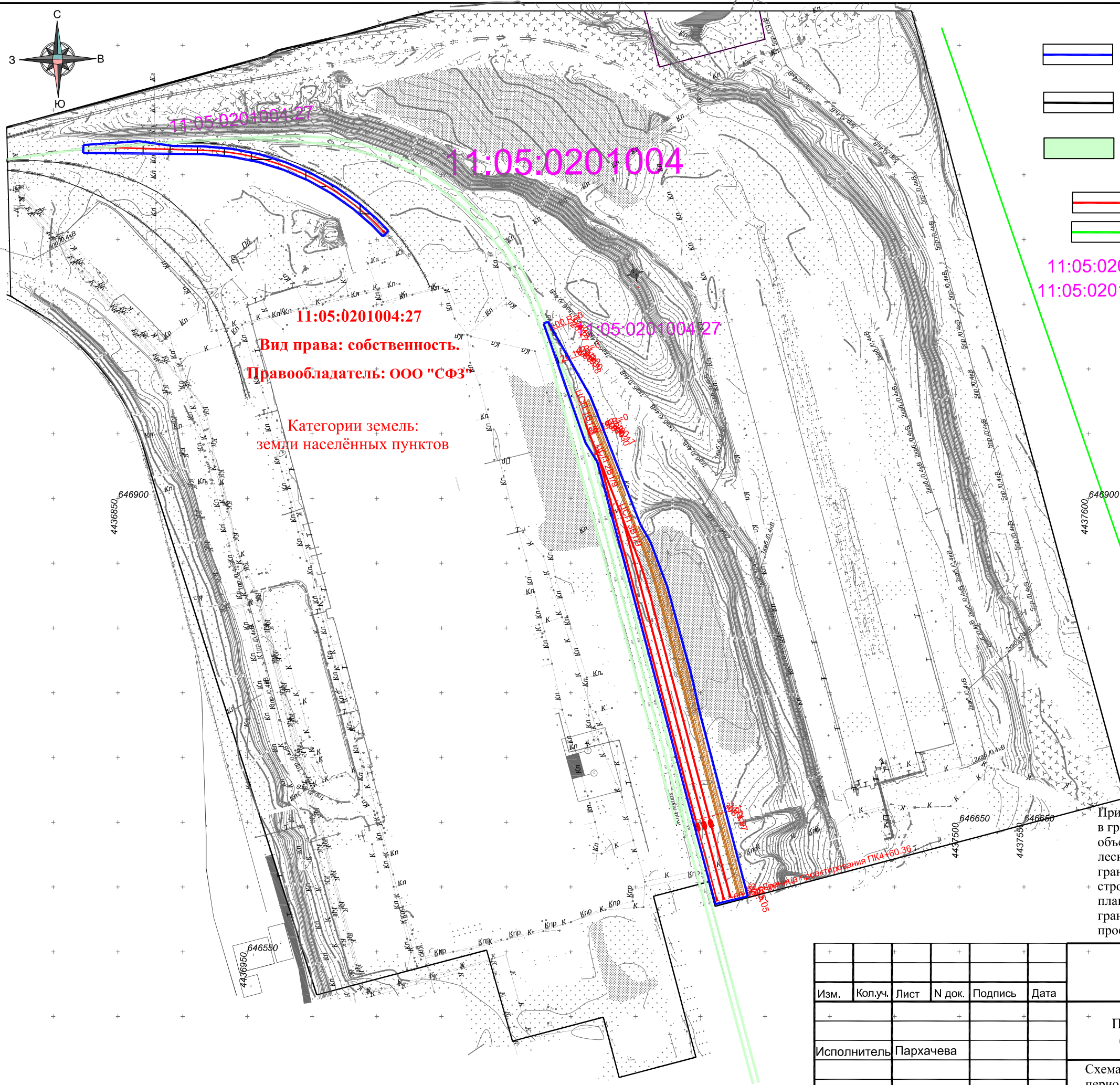
Общий состав проекта

№	Наименование
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть *	
Лист 1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:3000
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть *	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	


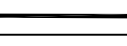



*** Примечание:**

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывался в связи с отсутствием на территории проектирования.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с их отсутствием в границах проектирования.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути)
-  границы существующего земельного участка по данным ЕГРН
-  контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
-  ось трассы проектируемого линейного объекта
-  граница кадастрового квартала

11:05:0201004 кадастровый номер кадастрового квартала
 11:05:0201004:27 кадастровый номер земельного участка

11:05:0201004:27
Вид права: собственность.
Правообладатель: ООО "СФЗ"
 Категории земель:
 земли населённых пунктов

Примечание:
 в границах территории проектирования отсутствуют:
 объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества;
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


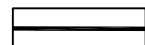

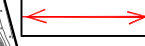
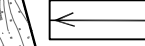

Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель Пархачева					

Документация по планировке территории (проект планировки территории) кадастрового квартала 11:05:0201004			
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
		ППТ	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:3 000			ИП Пархачева В.М.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути)
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  ось трассы проектируемого линейного объекта
-  направления движения транспорта, предусмотренные документацией по планировке территории
-  действующие направления движения транспорта
-  железнодорожные пути необщего пользования ООО «Сыктывкарский фанерный завод» и АО «Сыктывкарский ЛПК»

Фанерный завод

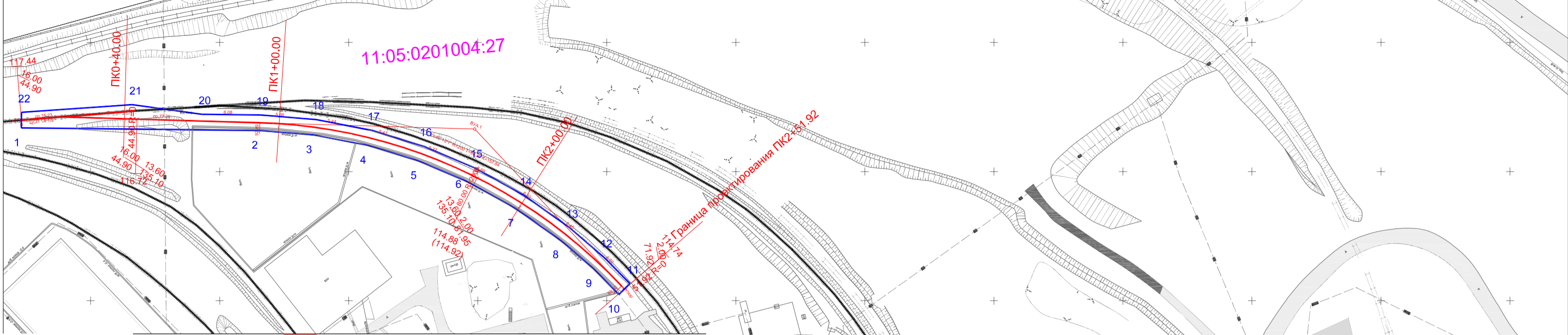
11:05:021004/27

Примечание:
в границах территории проектирования отсутствуют улицы и дороги

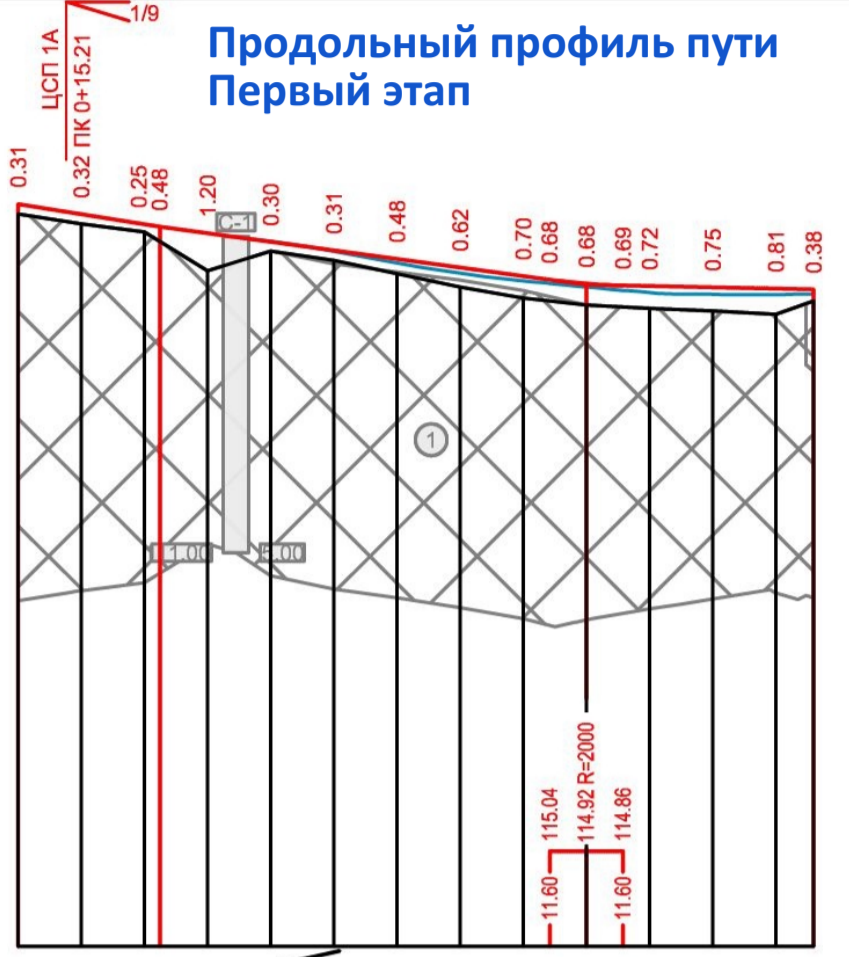
Инв. N подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории (проект планировки территории) кадастрового квартала 11:05:021004			
Стадия	Лист	Листов	
ППТ	3	6	
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)			ИП Пархачева В.М.
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:3 000			



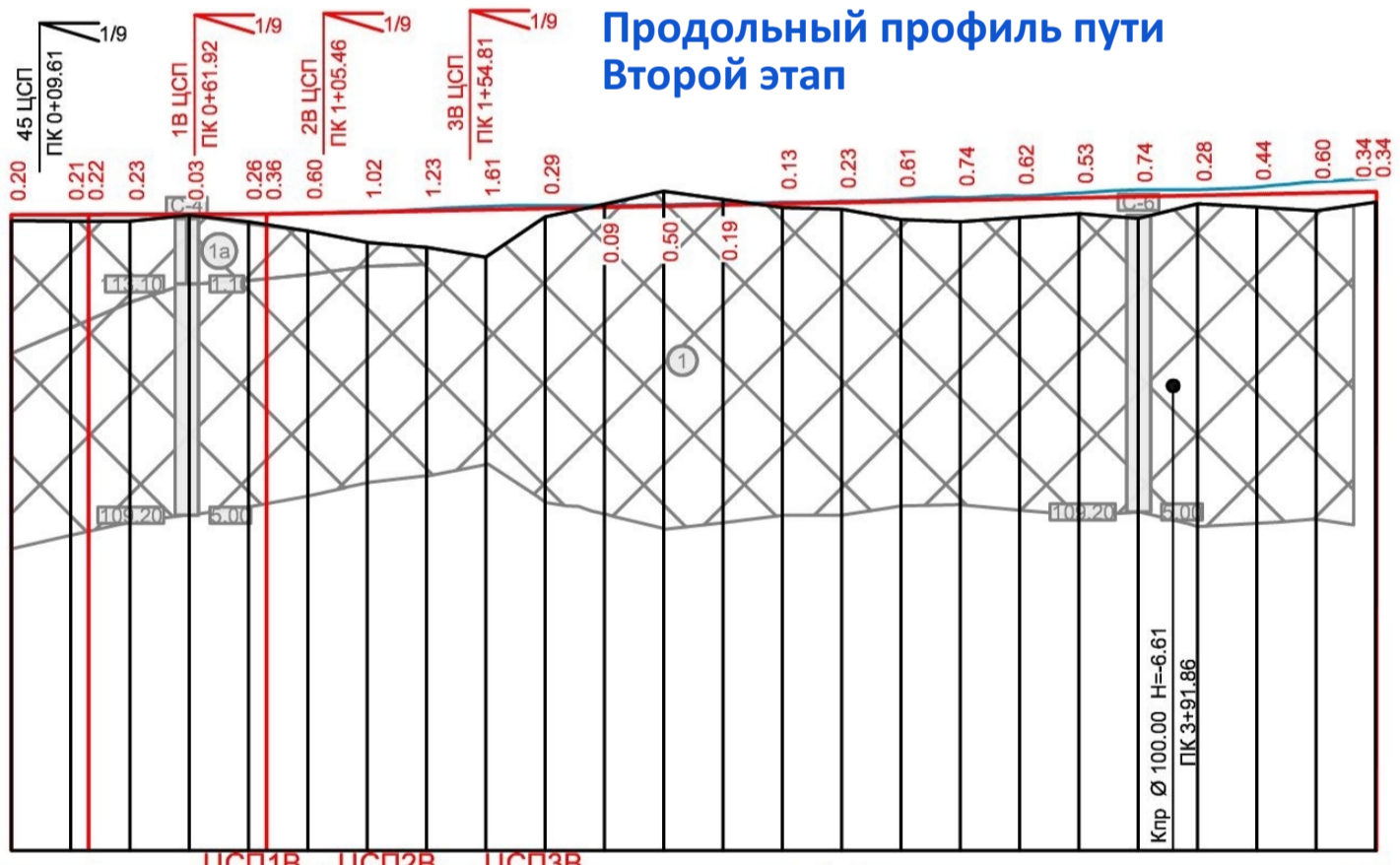
Продольный профиль пути Первый этап



Развернутый план пути	
Проектные данные	Тип поперечного профиля
	Отметка головки рельса, М
Фактические данные	Уклон, %
	Длина, М
Прямые и кривые в плане	Отметка земли, М
	Расстояние, М
Пикет	
Указатель километров	

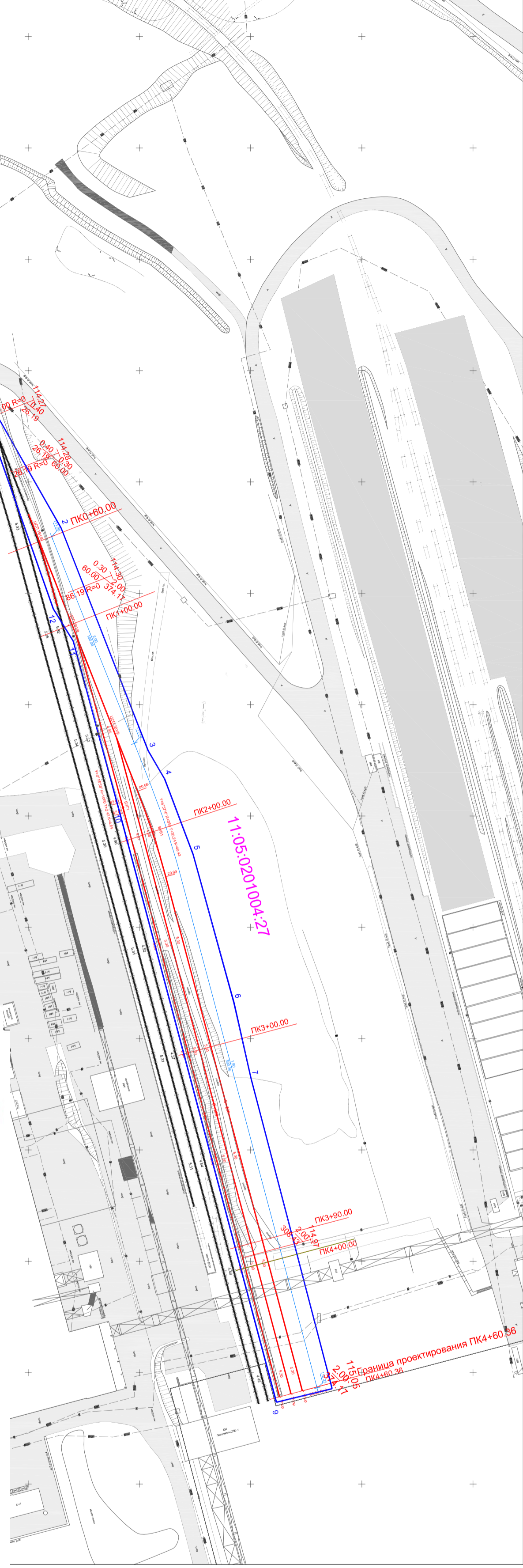
ЦСП1А	А
117.44	117.12
116.90	116.72
116.51	116.24
115.97	115.70
115.43	114.88
114.88	114.84
114.80	114.76
114.74	114.38
44.90	16.00
135.10	13.60
71.92	2.00
117.13	116.80
116.54	116.24
115.94	115.66
115.22	114.81
114.46	114.36
114.23	114.12
114.17	114.05
114.12	113.95
114.05	114.38
0	15.23
15.23	77.26
92.49	50.33
1	2
6°20'25"	У-45°13'1" R-200 T-83.28 K-157.84
0	1.60

Продольный профиль пути Второй этап



Развернутый план пути	
Проектные данные	Тип поперечного профиля
	Отметка головки рельса, М
Фактические данные	Уклон, %
	Длина, М
Прямые и кривые в плане	Отметка земли, М
	Расстояние, М
Пикет	
Указатель километров	

ЦСП1В	ЦСП2В	ЦСП3В
114.27	114.28	114.28
114.28	114.28	114.28
114.28	114.30	114.30
114.33	114.33	114.33
114.37	114.41	114.41
114.45	114.49	114.49
114.53	114.53	114.53
114.57	114.61	114.61
114.65	114.65	114.65
114.69	114.73	114.73
114.73	114.77	114.77
114.81	114.81	114.81
114.85	114.85	114.85
114.89	114.89	114.89
114.93	114.93	114.93
114.97	114.97	114.97
115.01	115.01	115.01
115.05	115.05	115.05
0	9.61	61.92
9.61	52.31	43.54
54.81	49.35	25.75
80.56	20.99	239.37
1	2	3
У-6°37'4"	У-6°37'4"	У-6°37'4"
R-350	R-350	R-350
T-20.24	T-20.24	T-20.24
K-40.43	K-40.43	K-40.43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути)
- существующие ж.д. пути необщего пользования
- ось трассы проектируемого линейного объекта
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение продольных уклонов, направлений продольных уклонов, расстояний между точками, ограничивающими участок
- обозначение пикетных отметок

Документация по планировке территории (проект планировки территории) кадастрового квартала 11:05:0201004				
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись
Исполнитель Пархачева			Стадия ППТ	Лист 6
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)			Листов 6	Листов 6
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:3 000			ИП Пархачева В.М.	